

Thạch Thất, ngày 17 tháng 03 năm 2022

Số: 351 /TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 17/2017/KDTM-ST ngày 22/12/2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 95/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 287/TB-CCTHADS ngày 25/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 304/TB-CCTHADS ngày 04/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 05.01/2022/HĐĐG-HP ngày 15/03/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 05.01/2022/TBĐG-HP ngày 15/03/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo việc bán đấu giá cụ thể như sau:**

Thực hiện trình tự thủ tục thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã kê biên tài sản mà ông Phan Văn Dục, bà Phan Thị Vân; địa chỉ: Thôn Đình, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội đã thế chấp tại ngân hàng. Chi cục thi hành án đã ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá với Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội để tổ chức bán đấu giá tài sản mà Cơ quan thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã tiến hành kê biên là:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ các tài sản khác gắn liền với đất, tại thửa đất số 311, tờ bản đồ số 11, diện tích 247 m<sup>2</sup> tại Thôn Đình, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 758487, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00201/QSDĐ/2286/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 07/12/2006 cho ông Phan Văn Sinh bà Vũ Thị Quê. Đăng ký sang tên cho ông Phan Văn Dục, bà Phan Thị Vân tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất theo hợp đồng cho tặng số 502 ngày 29/10/2010.

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp thửa đất số 310;

Phía Nam giáp thửa đất số 347;

Phía Đông giáp thửa đất số 348;



Phía Tây giáp ngõ đi;

Về tài sản trên đất:

Giáp ngõ là 01 ngôi nhà cấp 4, tường xây đá ong, mái lợp ngói, ngôi nhà xây dựng năm 1982 đã cũ, xuống cấp, diện tích 35 m<sup>2</sup>; cửa ra vào bằng gỗ tạp ô kính đã cũ, nền nhà lát gạch men;

Cạnh ngôi nhà cấp 4, tường xây đá ong là 01 ngôi nhà cấp 4 năm gian, (03 gian phòng khách ở giữa, 02 gian buồng hai bên) tường xây gạch đỏ, mái lợp ngói, ngôi nhà xây năm 1982, đã cũ, xuống cấp, diện tích 40 m<sup>2</sup>; cửa ra vào bằng gỗ tạp đã cũ, nền nhà lát gạch men;

Phía sau ngôi nhà là khu chăn nuôi lợn, tường xây gạch, mái lợp ngói, diện tích 30 m<sup>2</sup>, công trình đã cũ nát; Nối đi ra khu chăn nuôi là khoảng sân láng xi măng, một phần sân được lợp tôn khung kèo bằng sắt đã cũ gỉ; Đối diện khu chăn nuôi là bể nước xây gạch (xây năm 1993); Công trình phụ (nhà tắm, nhà vệ sinh), diện tích 12 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái đổ bê tông, cửa bằng nhôm kính, phía bên trên xây tường, mái lợp tôn, để chứa đồ;

Phần diện tích còn lại là sân lát gạch đỏ; Cổng ngõ bằng xây gạch, cửa làm bằng gỗ tạp 02 cánh đã cũ;

Giá khởi điểm của các tài sản trên là: **1.412.975.000đ**. (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi năm nghìn đồng); Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên nhà đất theo quy định.

Hình thức đấu giá: Gián tiếp; Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

Bước giá: **5.000.000đ** (Hai triệu đồng);

**Tiền đặt trước: 280.000.000đồng;**

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Theo lịch bán đấu giá và Thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội;


Thời gian, địa điểm công bố giá: Lúc 9 giờ 30 phút, ngày 07/04/2022 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hưng Phát Hà Nội; địa chỉ: Phòng 403, nhà A2, Trường cán bộ hội Nông Dân Việt Nam, phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán đầy đủ các chi phí cưỡng chế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Quốc Cường**